

Spodaj podpisani Stanko Podvršek, Veliki Vrh 72, 2282 Cirkulane in Metka Holc, Ulica 5. prekomorske 15, 2250 Ptuj (kot soglasodajalec), podajava naslednje

S O G L A S J E

v povezavi z izvedbo lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v HV04 v Občini Cirkulane na način, kot je opisano v spodnji obrazložitvi

Obrazložitev:

Pobudnik in naročnik lokacijske preveritve g. Šmigoc Gregor (naročnik) je naročil izdelavo elaborata lokacijske preveritve (LP) za parcelo št. 771/3 k. o. Veliki vrh (lokacija z označbo 3 na priloženi skici). Skladno z drugim odstavkom 135. člena ZUreP-3 lahko občina z izvedbo lokacijsko preveritve omogoči spremembo obsega stavbnega zemljišča, tako da se velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Ker je povečanje stavbnega zemljišča vezano na velikost t.i. izvornega območja (enota segmenta razpršene poselitve, ki v danem primeru obsega vsega 1.765 m²), se lahko v danem primeru lokacijske preveritve izvede povečanje le za 353 m², kar bi samo po sebi bilo zadostno za naročnika LP, vendar pa je potrebno za opredelitev zadostnega stavbišča na parceli 771/3 k. o. Veliki vrh, stavbišče preoblikovati tudi na del parcele 771/2 k. o. Veliki vrh, ki se v naravi uporablja kot parkirišče. Isti lastnik (soglasodajalec) ima na parceli 764/5 k. o. Veliki vrh določeno stavbno zemljišče, ki verjetno nikoli ne bo pozidano, saj je zemljišče zelo strmo, na njem pa ima zasajen vinograd. V skladu s priloženo skico se soglasodajalec strinjam, da se stavbno zemljišče na parceli 764/5 k. o. Veliki vrh, ki je v moji lasti (solastništvu) v izmeri cca. 194 m² (lokacija z označbo 1 na priloženi skici) prenese na del parcele 771/2 k. o. Veliki vrh, ki je ravno tako v moji lasti (solastništvu) tako, da bo čim bolj smotrno zajeto obstoječe parkirišče (lokacija z označbo 2 na priloženi skici). Preostalo potrebno stavbno zemljišče (v izmeri cca. 74 m²) za zajem moje parcele št. 771/2 k. o. Veliki vrh v skladu s priloženo skico zagotovi naročnik LP iz kvote 353 m², ki so skupaj na voljo za širitev stavbnega zemljišča v danem primeru.

Cirkulane, 30. 04. 2026

Stanko Podvršek

Metka Holc

Holc Metka



4/
Aole Methe.